

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

**ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2021. do 31. prosinca 2021.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2021	1.691.990,03			
Opis	31.10.2021.	30.11.2021.	31.12.2021.	Ukupno
Kamate Banka	68,50	71,99	67,30	207,79
Prihod od sudskih parnica	10.000,00	10.000,00		20.000,00
Prihod od izvansudske nagodbe			625,00	625,00
Prihodi od ovrha	7.067,85			7.067,85
Prihodi od otkup stana	28.148,91	43.106,43	23.724,34	94.979,68
Najamnina	6.839,88	6.308,81	6.308,81	19.457,50
Povrat - neosnovano napl.sredstva FINA		2.000,00		2.000,00
Prihod od prefakturiranih troškova pričuve		233,46	233,46	466,92
Povrat zapljenjenih sredstava		366.276,89		366.276,89

UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	52.125,14	427.997,58	30.958,91	511.081,63
Materijalne troškove	151,10	199,10	130,60	480,80
Bankarske provizije	220,20	216,30	252,70	689,20
Pričuva	422,15	732,95	422,15	1.577,25
Sudski troškovi i pristojbe		3.250,00		3.250,00
Sudske troškove i pristojbe		100,00	200,00	300,00
Troškovi ovrha		3.000,00		3.000,00
Usluge FINA-e		130,00	10,00	140,00
PDV		706,11		706,11
Knjigovodstvo	5.212,95	4.746,30	4.375,00	14.334,25
Plaća	13.675,60	13.675,60	13.675,60	41.026,80
Troškovi službenog puta	450,00			450,00
Prijevoz na posao	1.228,00	1.228,00	1.116,36	3.572,36
Porez i prirez plaće	2.637,56	2.637,56	2.637,56	7.912,68
Doprinosi na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinosi iz plaće	3.683,81	4.078,29	4.078,29	11.840,39
Zapljena sredstava po prisilnoj naplati		398.360,97	1.612,14	399.973,11
Plaćanje po pravomoćnoj presudi			10.120,88	10.120,88
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	31.045,96	436.425,77	41.995,87	509.467,60
SALDO NA RAČUNU	1.713.069,21	1.704.641,02	1.693.604,06	1.693.604,06

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 27. siječnja 2022. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin